

Z á p i s n i c a

z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 19. 10. 2022
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prítomní : 5 poslanci

/Milan Kopiar, Lubomír Hajdín, Michaela Múdra, Róbert Červenka, Mgr. Silvia Mikušíková/

Ospravedlnení: 2 poslanci

/Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín /

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na IV. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z ich celkového počtu 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Róbert Červenka a Mgr. Silvia Mikušíková, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Mgr. Silviu Mikušíkovú.

Hlasovanie:

Za : 3 / Michaela Múdra, Milan Kopiar, Lubomír Hajdín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Róbert Červenka, Mgr. Silvia Mikušíková /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Prenájom pozemku pod lodenicou v rekreačnej oblasti Rudava
6. Prenájom pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu
7. Prenájom pozemku na trhovisku na umiestnenie stánku zmrzlíny s občerstvením
8. Zámer prenájmu pozemku na novú lodenicu v RO
9. Prenájom časti pozemku - Weinreb
10. Rôzne
11. Záver



Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, **navrhol vypustiť bod č. 4 – Kontrola uznesení** z programu rokovania OZ.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky, starosta obce dal hlasovať za upravený návrh rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu č. 4 – Kontrola uznesení z programu rokovania OZ.

Hlasovanie:

Za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol program rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch upravený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Prenájom pozemku pod lodenicou v rekreačnej oblasti Rudava
5. Prenájom pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu
6. Prenájom pozemku na trhovisku na umiestnenie stánku zmrzliny s občerstvením
7. Zámer prenájmu pozemku na novú lodenicu v RO
8. Prenájom časti pozemku - Weinreb
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Prenájom pozemku pod lodenicou v rekreačnej oblasti Rudava

Žiadateľ Ľuboš Hroboň mal s obcou uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu zo dňa 9. 7. 2012, ktorej predmetom je plocha využívaná na umiestnenie objektu lodenice v RO Rudava Malé Leváre. Platnosť nájomnej zmluvy vypršala dňom 30. 9. 2022. Z uvedeného dôvodu bola dňa 5. 1. 2022 na tunajší úrad doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy za účelom pokračovania činnosti v prenájme malých vodných plavidiel v rekreačnej oblasti. Prenájom časti pozemku reg. "C" parc. č. 5680/342 za účelom prevádzkovania "Lodenice Rudava" bol odporúčaný s realizáciou postupu v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, teda osobitným zreteľom.

Na rokovaní OZ dňa 28. 9. 2022 sa zúčastnil aj p. Hroboň, kde prejavil záujem poskytovania služieb podporujúcich zvyšovanie úrovne rekreačnej oblasti Rudava na jej plážach. Dlhoročne poskytuje služby požičiavania vodných bicyklov, člnkov, kajakov či paddleboardov na štrkovisku Rudava, čím zvyšuje atraktivitu celej rekreačnej oblasti.

V minulosti sa spolupodieľal na organizovaní športovej časti festivalov, v tomto smere má skúsenosti ako aj potrebné kontakty s tým, že má záujem podieľať sa na rozvoji športových aktivít v RO – turnaje, ktoré majú potenciál zvýšiť atraktivitu či návštevnosť oblasti.

OZ sa na zasadnutí dňa 28. 9. 2022 s prenájmom časti nehnuteľností vo vlastníctve obce za účelom poskytovania služieb požičiavania vodných bicyklov a člnkov v RO Rudava Malé Leváre stotožnilo a



navrhovalo do nájomnej zmluvy zapracovanie podmienok 1. starostlivosť o plážové ihrisko, 2. umiestnenie sieťky na volejbalové ihrisko po dobu 15.6.-31.8. kalendárneho roka, 3. splatnosť nájemného každoročne do 10. 9. aktuálneho roka.

Uznesením č. 79/2022 zo dňa 28. 9. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená plocha zastavaná objektom lodenice pri pláži priľahlej k ATC Rudava o skutočnej výmere zastavanej plochy 104 m² vymedzenej situačným nákresom pre žiadateľa Ľuboša Hroboňa, trvale bytom Kuklovská 7, 841 04 Bratislava 4, vo výške ročného nájomného 500,00 € navýšenej o každoročnú infláciu počas turistickej sezóny trvajúcej od 1. 5. do 30. 9. spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhoročne poskytuje služby požičiavania vodných bicyklov a člnkov na štrkovisku Rudava Malé Leváre, čím zvyšuje atraktivitu celej rekreačnej oblasti.

Platnosť nájomnej zmluvy do 30. 9. 2027, starostlivosť o plážové ihrisko (úprava, údržba), osadenie volejbalovej sieťky na plážové ihrisko po dobu od 15. 6. do 31. 8. kalendárneho roka, splatnosť nájomného do 10. 9. aktuálneho roka.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať predmetný majetok obce bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená plocha zastavaná objektom lodenice pri pláži priľahlej k ATC Rudava o skutočnej výmere zastavanej plochy 104 m² vymedzenej situačným nákresom pre žiadateľa Ľuboša Hroboňa, trvale bytom Kuklovská 7, 841 04 Bratislava 4, vo výške ročného nájomného 500,00 € navýšenej o každoročnú infláciu počas turistickej sezóny trvajúcej od 1. 5. do 30. 9. spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhoročne poskytuje služby požičiavania vodných bicyklov a člnkov na štrkovisku Rudava Malé Leváre, čím zvyšuje atraktivitu celej rekreačnej oblasti.

Platnosť nájomnej zmluvy do 30. 9. 2027, starostlivosť o plážové ihrisko (úprava, údržba), osadenie volejbalovej sieťky na plážové ihrisko po dobu od 15. 6. do 31. 8. kalendárneho roka, splatnosť nájomného do 10. 9. aktuálneho roka.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra/
proti : 0

zdržal sa : 0

5. Prenájom pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu

Spoločnosť Stavko J&J, s. r. o., Malé Leváre 854, 908 74 Malé Leváre požiadala listom zo dňa 27. 9. 2022 o predĺženie nájomnej zmluvy v RO Rudava na pláži pri Poľovníckej chate – Bufet Baywatch.

Uznesením č. 34/2022 –A zo dňa 27. 4. 2022 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce - časť pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 421 m² („pri poľovníckej chate“), ktorý bude slúžiť na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením č. 34/2022 –B zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce - časť pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 421 m²,

ktorý bude slúžiť na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením za minimálnu cenu 800,00 €/1 rok za celý predmet prenájmu + zálohové platby za energie.

Uznesením č. 34/2022 – C zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 421 m², ktorý bude slúžiť na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením v zložení Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Ľubomír Hajdin.

Výberová komisia schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 27. 4. 2022 uznesením č. 34/2022-C podpísali jej členovia na zasadnutí dňa 20. 5. 2022 potvrdili, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením, RO Rudava Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904, parc. č. 5680/341, že do konca lehoty na predkladanie návrhov do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, t. j. do 20. 5. 2022 do 13⁰⁰ hod. doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy navrhovateľia :

STAVKO J&J, s. r. o., IČO: 47 591 471 so sídlom Agátová Alej 854, 908 74 Malé Leváre, spoločnosť zastúpená konateľkou Janou Viktorínovou, , cenový návrh : 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie.

Na tomto zasadnutí sa komisia hlasmi všetkých prítomných členov uzniesla že navrhovateľ STAVKO J&J, s. r. o., na prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nakoľko ponúkol cenu 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie (vyššia ako bola požadovaná minimálna cena) a odporúčala uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 1. 6. 2022 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre zastúpenou starostom obce Adrianom Perneckým a nájomcom spol. STAVKO J&J, s. r. o., kde predmetom je časť pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate za účelom umiestnenia stánku s rýchlym občerstvením.

Obecné zastupiteľstvo sa na zasadnutí dňa 28. 9. 2022 stotožnilo so schválením predĺženia uvedenej nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom a to postupom podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že pôvodný nájom bol uzatvorený na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, kde bola ponuka spol. STAVKO J&J, s. r. o. vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tiež z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce ako aj rekreantov či chatárov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy – vybudovanie volejbalového ihriska s volejbalovou sieťou počas letnej turistickej sezóny, verejná sprcha a wc, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí bufetu a jeho príľahlej plochy.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo uznesením č. 81/2022 zo dňa 28. 9. 2022 zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je oddelená výmera na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením pre žiadateľa spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce ako aj rekreantov či chatárov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy – vybudovanie volejbalového ihriska s volejbalovou sieťou počas letnej turistickej sezóny, verejná sprcha a wc, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí bufetu a jeho príľahlej plochy. Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať predmetný majetok obce bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovnickej chate, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením pre žiadateľa spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej dali najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce ako aj rekreatantov či chatárov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy – vybudovanie volejbalového ihriska s volejbalovou sieťou počas letnej turistickej sezóny, verejná sprcha a wc, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí bufetu a jeho príľahlej plochy. Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/
proti : 0

zdržal sa : 0

6. Prenájom pozemku na trhovisku na umiestnenie stánku zmrzliny s občerstvením

Uznesením č. 33/2022-A zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² za účelom umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo uznesením č. 33/2022-B dňa 27. 4. 2022 podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² za účelom umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov za minimálnu cenu 800,00 €/1 rok za celý predmet prenájmu + zálohové platby za energie.

Uznesením č. 33/2022-C zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² za účelom umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov v zložení Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Ľubomír Hajdín

Výberová komisia schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 27. 4. 2022 uznesením č. 33/2022-C podpísali jej členov na zasadaní dňa 20. 5. 2022 potvrdila, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904, parc. č. 600 o výmere 113 m² – zastavaná plocha a nádvorie, že do konca lehoty na predkladanie návrhov do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, t. j. do 20. 5. 2022 do 13⁰⁰ hod. doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy navrhovateľa :

Halkin Sejfulai - VOKLE, Národná 803/22, 010 01 Žilina, IČO: 45 597 081, parc. č. 600, o výmere 113 m² – zastavaná plocha a nádvorie, cenový návrh : 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie.

Na tomto zasadaní sa komisia hlasmi všetkých prítomných členov uzniesla že navrhovateľ Halkin Sejfulai - VOKLE na prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 600 na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nakoľko ponúkol cenu 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie (vyššia ako bola požadovaná minimálna cena) a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 1. 6. 2022 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre zastúpenou starostom obce Adrianom Perneckým a nájomcom Halkin Sejfulai - VOKLE, kde predmetom je parc. č. 600 na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov.

Terajší nájomca požiadala tunajší úrad listom o predĺženie nájmu. Obecné zastupiteľstvo sa na zasadnutí dňa 28. 9. 2022 stotožnilo so schválením predĺženia uvedenej nájmovej zmluvy so súčasným nájomcom z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce či osobných skúseností a navrhuje aplikovať postup § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch uznesením č. 82/2022 zo dňa 28. 9. 2022 schválilo zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m, k. ú. Malé Leváre na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov pre žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež dobrých recenzií od obyvateľov obce či osobných skúseností.

Platnosť nájmovej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať predmetný majetok obce bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m, k. ú. Malé Leváre na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov pre žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže v ktorej dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež **dobrych recenzií od obyvateľov obce či osobných skúseností.**

Platnosť nájmovej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Mária Múdra/

proti : 0

zdržal sa : 0

7. Zámer prenájmu pozemku na novú lodenicu

Starosta obce na základe žiadosti p. Ľuboša Hroboňa o rozšírenie prevádzky lodenice aj na opačnú stranu jazera navrhol poslancom OZ, aby sa schválil zámer prenájmu takéhoto pozemku, tento zámer sa zverejnil na úradnej tabuli, v Malacku a internetovej stránke obce a až na základe dopytu od potencionálnych záujemcov sa pripravila súťaž na prenájom obecného pozemku na zriadenie služby požičiavania vodných bicyklov s podmienkami, ktoré vyplývajú z rokovaní s potencionálnymi záujemcami.

Poslanci OZ sa stotožnili s návrhom starostu obce a k tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

8. Prenájom časti pozemku - Weinreb

Nikola Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre 398, 908 74 Malé Leváre požiadala dňa 14. 7. 2021 o odpredaj nehnuteľnosti reg. „E“ parc. č. 723/1, trvalý trávny porast o výmere 949 m², k. ú. Malé Leváre z dôvodu príjazdu na vedľajší pozemok v jej vlastníctve.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 26. 8. 2021 odporúčala pozemok reg. „E“ parc. č. 723/1 len na prenájom. Ďalej navrhovala predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Malé Leváre a vykonanie miestneho zisťovania zvolaním štátneho stavebného dohľadu na nepovolenú stavbu postavenú na pozemku reg. „E“ parc. č. 725/1, k. ú. Malé Leváre.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 720/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 124 m², k. ú. Malé Leváre vytvoreného GP č. 158/2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472) odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 723/1 pre žiadateľku Nikola Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre 398, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 250,00 € za celý predmet zmluvy. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajatý pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia k pozemku a stavbám žiadateľky.

Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov od uzavretia zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa v prípade, že prebehne dedičské konanie pozemku p. č. 721 KN - E, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michala Múdra/
proti : 0

zdržal sa : 0

9. Rôzne

Dňa 1. 6. 2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o odpredaj **parc. č. 620/2 diel č. 1** – ostatná plocha o výmere 33 m² a **parc. č. 211/3** - záhrada o výmere 26 m² podľa návrhu GP č. 106/2021 dňa 1. 12. 2021 zhotoviteľa Mareka Višvadera.

Zámer predat' predmetný majetok obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 65/2022 dňa 20. 7. 2022, 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 620/2 diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 33 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 620/2 a parc. č. 211/3 - záhrada o výmere 26 m² odčleneného od pozemku 211/3 zameraných podľa GP č. 106/2021 dňa 1. 12. 2021 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rudolfovi Volekovi, trvale bytom Malé Leváre 429, 908 74 Malé Leváre za cenu 20,00 EUR/1 m², celkovú cenu 1180,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o príahľú plochu k stavbe rodinného domu súp. č. 174 stávajúcu na pozemku reg. „C“ parc. č. 210/4, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5



proti : 0
zdržal sa : 0

Dňa 4. 7. 2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o majetkové vysporiadanie parciel podľa návrhu GP č. 27/2022 zo dňa 19. 5. 2022.

Zámer predat' predmetný majetok obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 64/2022 dňa 20. 7. 2022, 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/327 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 78 m² odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/327 a parc. č. 5680/791 – ostatná plocha o výmere 42 m² zameraných podľa GP č. 27/2022 dňa 19. 5. 2022 zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) do vlastníctva žiadateľom MUDr. Júliusovi Urbanovi, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/728 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 62 m² odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/728 a parc. č. 5680/749 diel č. 4 – ostatná plocha o výmere 58 m² odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/749 od MUDr. Júliusa Urbana, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o zmenu situácie osadenia stavby rekreačnej chaty a doplnkovej stavby na pozemkoch, ktoré boli odkúpené do vlastníctva žiadateľov v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra/

proti : 0

zdržal sa : 0

10. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia zo IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 19. 10. 2022 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Mgr. Silviu Mikušikovú

Uznesenie č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 90/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu č. 4 – Kontrola uznesení z programu rokovania OZ.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:**
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
 4. Prenájom pozemku pod lodenicou v rekreačnej oblasti Rudava
 5. Prenájom pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu
 6. Prenájom pozemku na trhovisku na umiestnenie stánku zmrzliny s občerstvením
 7. Zámer prenájmu pozemku na novú lodenicu v RO
 8. Prenájom časti pozemku - Weinreb
 9. Rôzne
 10. Záver

Uznesenie č. 91/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená plocha zastavaná objektom lodenice pri pláži priľahlej k ATC Rudava o skutočnej výmere zastavanej plochy 104 m² vymedzenej situačným nákrešom pre žiadateľa Euboša Hroboňa, trvale bytom Kuklovská 7, 841 04 Bratislava 4, vo výške ročného nájomného 500,00 € navýšenej o každoročnú infláciu počas turistického sezóny trvajúcej od 1. 5. do 30. 9. spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhoročne poskytuje služby požičiavania vodných bicyklov a člňkov na štrkovisku Rudava Malé Leváre, čím zvyšuje atraktivitu celej rekreačnej oblasti.

Platnosť nájomnej zmluvy do 30. 9. 2027, starostlivosť o plážové ihrisko (úprava, údržba), osadenie volejbalovej sieťky na plážové ihrisko po dobu od 15. 6. do 31. 8. kalendárneho roka, splatnosť nájomného do 10. 9. aktuálneho roka.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra/

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 92/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením pre žiadateľa spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej dali najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce ako aj rekreatantov či chatárov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy

vybudovanie volejbalového ihriska s volejbalovou sieťou počas letnej turistickej sezóny, verejná sprcha a wc, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí bufetu a jeho príľahlej plochy. Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 93/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m, k. ú. Malé Leváre na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov pre žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže v ktorej dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež dobrých recenzií od obyvateľov obce či osobných skúseností.

Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 94/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 720/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 124 m², k. ú. Malé Leváre vytvoreného GP č. 158/2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472) odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 723/1 pre žiadateľku Nikola Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre 398, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 250,00 € za celý predmet zmluvy. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajatý pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia k pozemku a stavbám žiadateľky.

Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov od uzavretia zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa v prípade, že prebehne dedičské konanie pozemku p. č. 721 KN - E, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 95/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 620/2 diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 33 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 620/2 a parc. č. 211/3 - záhrada o výmere 26 m² odčleneného od pozemku 211/3 zameraných podľa GP č. 106/2021 dňa 1. 12. 2021 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rudolfovi Volekovi, trvale bytom Malé Leváre 429, 908 74 Malé Leváre za cenu 20,00 EUR/1 m², celkovú cenu 1180,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o príľahlú plochu k stavbe rodinného domu súp. č. 174 stávajúcu na pozemku reg. „C“ parc. č. 210/4, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7



Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 96/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/327 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 78 m² odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/327 a parc. č. 5680/791 – ostatná plocha o výmere 42 m² zameraných podľa GP č. 27/2022 dňa 19. 5. 2022 zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) do vlastníctva žiadateľom MUDr. Júliusovi Urbanovi, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. „C“ parc č. 5680/728 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 62 m² odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/728 a parc č. 5680/749 diel č. 4 – ostatná plocha o výmere 58 m² odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/749 od MUDr. Júliusa Urbana, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o zmenu situácie osadenia stavby rekreačnej chaty a doplnkovej stavby na pozemkoch, ktoré boli odkúpené do vlastníctva žiadateľov v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra/

proti : 0

zdržal sa : 0

V Malých Levároch, 4. 11. 2022



Overovatelia zápisnice:

Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Róbert Červenka

Mgr. Silvia Mikušiková

